

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 92**

**OGGETTO:** Contratto d'appalto dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle strada del Cimitero - Croce Nivera nel Comune di Vibo Valentia. Legge Regionale n. 9/2007, art. 33, comma 1.

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno 03 (tre) del mese di dicembre presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Michele Fratino, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett.

c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 14 del 29 settembre 2015, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il Sig. Raffaele Ferrazzo (codice fiscale FRR RFL 67R31 F537U), nato a Vibo Valentia (VV) il 31 ottobre 1967 e residente in Ionadi (VV), via G. Carducci snc, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa COOPER PO.RO. EDILE S.c. con sede legale nel Comune di Rombiolo (VV), Zona Industriale snc (codice fiscale 86030010796 - partita IVA 00370690794),

iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia, in data 31 marzo 1978, con il numero R.E.A. 77943, giusto documento di verifica di autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto in data 15 settembre 2015 e depositato agli atti del Comune, impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazioni del Dirigente del Settore 5 - Tecnico n. 623 del 22 novembre 2012 e n. 251 del 24 marzo 2015, è stato approvato e riapprovato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Nicola Mazzocca, all'uopo incaricato, relativo ai lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle strada del Cimitero - Croce Nivera nel Comune di Vibo Valentia, dell'importo complessivo di €. 600.000,00 (euro seicentomila/00) di cui €. 403.195,00 (euro quattrocentotremilacentonovantacinque/00) per lavori a basa d'asta soggetti a ribasso, €. 80.538,91 (euro ottantamilacinquecentotrentotto/91) per costo del personale e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 – Tecnico n. 324 del 21 aprile 2015, veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 711 del 16 giugno 2015, adottata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti SUA, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori innanzi descritti, da esperire con il criterio del prezzo più

basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 commi 2 lett. a) e 3-bis e art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come previsto dall'art. 118, comma 1, lettera a) del DPR 207/2010 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera ll, legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 26, comma 2 della legge n. 98 del 2013;

- che con verbali di gara n. 1 del 31 luglio 2015, n. 2 del 31 agosto 2015 e n. 3 del 14 settembre 2015, i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle strada del Cimitero - Croce Nivera nel Comune di Vibo Valentia, venivano aggiudicati, in via provvisoria, all'impresa COOPER.PO.RO. EDILE S.c., per l'importo complessivo di € 345.538,82 (euro trecento quarantacinquemilacinquecentotrentotto/82), oltre IVA di legge, così suddiviso:
  - € 264.999,91 (euro duecentosessantaquattromilanovecentonovanta nove/91) per lavori, al netto del ribasso del 34,275%;
  - € 72.727,90 (euro settantaduemilasettecentoventisette/90) per costo del personale, non soggetto a ribasso;
  - € 7.811,01 (euro settemilaottocentoundici/01) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che la SUA provinciale ha effettuato le verifiche d'ufficio in ordine ai requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore;
- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 883 del 05 ottobre 2015, sono stati omologati i verbali di gara innanzi descritti e,

conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori, oggetto del presente contratto, in favore dell'Appaltatore;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, finanziata con apposito mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. posizione n. 6014455, a totale carico della Regione Calabria, risulta impegnata al capitolo 23076, funzione 8, servizio 1, intervento 1, bilancio 2015, residui bilancio 2014;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto, in data 20 marzo 2015, il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D. P. R. 207/2010 e s.m.i.;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la SUA Provinciale, con atto prot. n. 55723 del 15 settembre 2015, richiedeva alla Prefettura di Vibo Valentia le certificazioni antimafia relative all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 218/2012 e dal D.Lgs. n. 153 del 2014;

- che in data 02 novembre 2015, è stato richiesto, on-line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore, emesso dall'INAIL, con esito positivo, prot. n. 1439968.

- che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n. 68;

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., in data 22 ottobre 2015, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento alle

condizioni di cui al comma 1, lettere a) b) c) del citato art. 106;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5 - Tecnico;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:**

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto l'Allegato "A" (Capitolato Speciale d'Appalto) e l'Allegato "B" (Elenco Prezzi).

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa COOPER PO.RO. EDILE S.c., Sig. Raffaele Ferrazzo, ha dichiarato, in data 03 dicembre 2015, che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia;

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013,

n. 62, il Dirigente del Settore 5, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

**ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2015-2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

**ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle strada del Cimitero - Croce Nivera nel Comune di Vibo Valentia, ora denominata via Paolo Orsi.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in €. 345.538,82 (euro trecentoquarantacinquemilacinquecentotrentotto/82), oltre IVA al 10%, così suddiviso:

- €. 264.999,91 (euro duecentosessantaquattromilanovecentonovanta nove/91) per lavori, al netto del ribasso del 34,275%;

- €. 72.727,90 (euro settantaduemilasettecentoventisette/90) per costo del personale, non soggetto a ribasso;

- €. 7.811,01 (euro settemilaottocentoundici/01) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E43D10000550002 e il codice CIG 620438761E assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.**

Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

Gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali sono i seguenti:

- Banca di Credito Cooperativo di San Calogero (VV), sede di San Calogero

IBAN: IT 71 V 08887 42710 000000010267;

- Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Vibo Valentia

IBAN: IT 36 C 01005 42830 000000220013;

- Banca Popolare dell'Emilia Romagna, filiale di Vibo Valentia

IBAN: IT 17 A 05387 42830 000000812751;

- Poste Italiane SpA, Ufficio di Rombiolo (VV)

IBAN: IT 89 N 07601 04400 000005603572.

Giusta comunicazione dell'Appaltatore, prot. n. 53116 del 23/11/2015.

Le persone delegate ad operare sui conti correnti sopra indicati sono i signori:

- Ferrazzo Raffaele, nato a Vibo Valentia il 31.10.1967 (codice fiscale FRR RFL 67R31 F537U);

- Marturano Raffaele, nato a Rombiolo (VV), il 24.10.1961 (codice fiscale MRT RFL 61R24 H516F).

#### **ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente del Settore 5 - Tecnico n. 623 del 22 novembre 2012 e riapprovato con determinazione del Settore 5 n. 251 del 24 marzo 2015, composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati da intendersi integralmente richiamati e trascritti, ancorchè non materialmente allegati, per formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto, e

dell'Elenco prezzi (Allegati "A" e "B").

- ELENCO ELABORATI :

PSC Piano di sicurezza e coordinamento

RG Relazione Generale

R1i Relazione Tecnica Integrativa

Rs5 Relazione Specialistica: Calcoli Elettrici

Rs6 Relazione Specialistica: Calcolo Illuminotecnico

CM Computo Metrico Estimativo

CM1 Computo Metrico Sicurezza

EP Elenco Prezzi

AP Analisi dei Prezzi

QE Quadro Economico

CSA Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto

CL Cronoprogramma dei Lavori

PM Piano di Manutenzione

E1 Inquadramento Territoriale a Scala Urbana

E2 Profilo Longitudinale di Progetto

E3 Particolari Costruttivi: Sezioni

E4 Progetto dello Stato Futuro

E5 Planimetria Rete Acque Bianche

E6 Planimetria Impianto Elettrico

E7 Particolari Costruttivi

E8 Particolari Costruttivi: Progetto Terre Armate

E9 Piano Particellare d'Esproprio

E10 Fotorendering

Relazione Geologica e Dichiarazione P.A.I.

Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni

Modellazione Sismica del Sito e Pericolosità Sismica di Base.

Detti documenti, nessuno escluso, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, per averne già preso visione, esonerando me Ufficiale dalla lettura, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5 - Tecnico.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, fornite dal Direttore dei Lavori e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.**

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 216 (duecentosedici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Trascorso tale termine verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari allo 0,4 per mille (euro zero e centesimi quattro ogni mille) dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 145, comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i. e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in

relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto).

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 10: Risoluzione del contratto**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 11: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva espressa e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, qualora a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura emerga a carico dei soggetti

controllati la sussistenza degli elementi di cui all'art. 92, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

**ARTICOLO 12: Clausola arbitrale.**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

**ARTICOLO 13: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 83.880,00 (euro ottantatremilaottocento ottanta/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 805741, rilasciata dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Patamia (CZ), codice agenzia 061, in data 18 novembre 2015.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., perché in possesso della certificazione ISO 9001:2008, rilasciata l'11 dicembre 2003, data di prima emissione, giusto certificato n. 2823/3, con scadenza in data 10 dicembre 2015, depositata agli atti in copia conforme all'originale.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

**ARTICOLO 14: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 125 del

D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa R.C.T. n. 805468, rilasciata dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Patamia (CZ), codice agenzia 061, in data 18 novembre 2015, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 15: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 16: Subappalto.**

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare nei modi e nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le seguenti lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG3 - OG6, nella misura del 30% (trenta):

- fresatura di pavimentazione stradale;
- realizzazione di pavimento stampato;
- posa in opera di pavimentazione stradale di qualsiasi natura e specie;
- realizzazione di gabbioni;
- realizzazione di impianto di pubblica illuminazione;
- nolo a caldo di macchine operatrici e di trasporto.

Detti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**ARTICOLO 17: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

#### **ARTICOLO 18: Pagamenti.**

Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto alla voce Disciplina economica.

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso verrà applicato l'art. 4 del D.P.R 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 19: Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni dell'Appaltatore è la sede legale di Rombiolo (VV), Zona Industriale snc – mail: cooperporoedile@alice.it

**ARTICOLO 20: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 21: Norme di chiusura.**

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed all'Elenco prezzi allegati al presente

contratto in formato digitale, ai sensi dell'articolo 137, comma 3, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., ed ai piani di sicurezza ai sensi dell'articolo 131 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000.

**ARTICOLO 22: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 23: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 18 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07 marzo 2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 ed ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6,

comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

- IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5: **dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

- L'APPALTATORE: **sig. Raffaele Ferrazzo, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **dott. Michele Fratino**